



WÄDI

gwerbzeitung

Die **offizielle** Zeitung
des **Handwerker-
und Gewerbevereins**
Wädenswil

HGV ohne Präsidium

Der Handwerker- und Gewerbeverein steht ohne Präsidentin oder Präsident da.

2

Ein neues Quartier entsteht

Auf dem Areal des Einkaufszentrums «di alt Fabrik» zieht mehr Leben ein.

5

Immobilien-Special

Diese Ausgabe hat den Schwerpunkt «Immobilien». Lernen Sie unsere Expert:innen kennen.

6

REMO
IMMOBILIEN

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? *Ich auch.*

www.remo-immobilien.ch



43 000 Quadratmeter gross ist das ganze AuPark-Areal. In der Mitte entsteht ein Park – umgeben von den Wohnhäusern und dem Neubau für die Kantonsschule Zimmerberg.

WÄDENSWIL WÄCHST – 600 NEUE WOHNUNGEN IN DEN NÄCHSTEN JAHREN

Die Nachfrage nach Immobilien in Wädenswil ist weiterhin riesig. Ob Häuser oder Wohnungen – leerstehende Objekte gehen in der Regel weg wie frische Weggli. Meistens sogar unter der Hand. Hoffnung für Suchende gibt es trotzdem: In den nächsten paar Jahren entstehen alleine im Stadtzentrum und in der Au Hunderte von neuen Wohnungen.

Anja Kutter

Die meisten Wohnungen entstehen auf dem ehemaligen Alcatel-Areal bei der Halbinsel Au. Rund 300 sind es, wie die Eigentümerin Swiss Life AG mitteilt. Die Anzahl ist seit Beginn des Bauvorhabens nochmals erhöht worden. «Auch aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnraum in Wädenswil», sagt Mediensprecher Florian Zingg. Der «Au-Park» ist aber nicht die einzige Option für

Wohnungssuchende in Wädenswil. Auch im Stadtzentrum sind mehrere neue Überbauungen geplant. Auf dem MEWA-Areal an der Zugerstrasse sollen in den nächsten Jahren 150 neue Wohnungen entstehen, auf dem Areal des Einkaufszentrums «di alt Fabrik» sind es rund 100. Zudem wird der geplante Ersatzneubau für den Grossverteiler Coop und für die Bank ZKB nochmals knapp 40 neue

Wohnungen enthalten. Laut den Bauherrinnen und Bauherren sei das Interesse gross – obwohl die Vermarktung der Wohnungen noch nicht einmal begonnen hat. So sagt zum Beispiel Damian Isler von der Gessner AG, dass er schon viele Anfragen bekommen habe für ihr Grossprojekt rund um «di alt Fabrik».

Fortsetzung ab Seite 4

Ein wertvolles Netzwerk

Liebe Leserinnen und Leser
Ich freue mich, dass ich Sie heute an dieser Stelle begrüßen darf. An der GV des Handwerker- und Gewerbevereins wurde ich neu in den Vereinsvorstand gewählt. Meine Wahl freut mich sehr. Als Ur-Wädenswilerin und Inhaberin einer Agentur für Marketing und Social Media weiss ich nicht nur um die Sorgen und Nöte der lokalen Gewerbetreibenden und Gewerbetreibenden, sondern kenne viele von ihnen auch schon lange persönlich. Das ist schön. Denn ein gutes und starkes Netzwerk gehört für mich zu den wertvollsten Dingen, die man im Leben haben kann – sowohl beruflich als auch privat. Der HGV Wädenswil bietet ein solches Netzwerk. Dafür bin ich dankbar – und engagiere mich gerne dafür. Unsere herausforderndste Aufgabe in diesem Jahr ist klar: Die Suche nach einem neuen HGV-Präsidenten bzw. einer -Präsidentin. Wie sich der Status Quo präsentiert, erfahren Sie auf den nächsten Seiten.

Zudem darf ich Ihnen unser Schwerpunktthema «Immobilien» ans Herz legen. Als Vorstandsmitglied des HEV Wädenswil-Schönenberg-Hütten bin ich besonders stolz, dass wir in unserer Stadt so viele kompetente Fachleute haben, die sich mit Herzblut um jede Ihrer Immobilien-Fragen kümmern.

Silvia Wetter

Vorstandsmitglied HGV Wädenswil



WILLKOMMEN IM
FRÜHLING
IM HERZEN VON
WÄDENSWIL

di alt fabrik

Logos: BAYARD CO LTD, coop, créasphère, Inter Discount, raschle, schaad mode, BRAUNHOF



Ein voller Landi-Saal: Fast 150 Mitglieder nahmen an der GV Ende März teil.



Anerkennung gabs für die Arbeit der Vorstandsmitglieder.

PRÄSIDIUM DES HGV BLEIBT VORERST UNBESETZT

Am 20. März hat die Generalversammlung des Handwerker- und Gewerbevereins Wädenswil seinen Vorstand neu gewählt – zumindest einen Teil davon. Eine Nachfolge für den zurückgetretenen Präsidenten Thomas Kellersberger konnte nämlich nicht gefunden werden. Der Vorstand agiert dieses Jahr deshalb führungslos. Damit dies funktioniert, müssen die Mitglieder tiefer als üblich in die Taschen greifen. Zudem sucht eine extra eingesetzte «Task Force» mit Hochdruck nach einer Präsidentin oder einem Präsidenten.

Bilder und Text: Anja Kutter

Alle Anstrengungen, Aufrufe, Einzelgespräche und Telefonanrufe in den letzten vier Jahren haben nichts gebracht. Keines der fast 300 Mitglieder des Wädenswiler Handwerker- und Gewerbevereins (HGV) hatte sich bis zur 169. Gene-

ralversammlung Ende März als Nachfolgerin oder Nachfolger für den abtretenden Präsidenten Thomas Kellersberger zur Verfügung gestellt. Und auch als dieser im Landi-Saal des Landgasthofs Halbinsel Au vor den 143 Anwesenden nochmals einen letzten Aufruf startete, wurde es ungewöhnlich still.

Weniger Präsenz des HGV an Anlässen

Konsequenz: Der Verein steht derzeit ohne Präsidenten oder Präsidentin da. Damit er trotzdem weiterhin funktioniert, teilen die restlichen sechs Vorstandsmitglieder die präsidialen Aufgaben unter sich auf. Auf viele der repräsentativen Aufgaben oder die Teilnahme an Sitzungen und Anlässen des Schweizerischen oder des Kantonalen Gewerbeverbands wird zudem verzichtet.

Wo Bedarf besteht, werden die administrativen Arbeiten, welche einen grossen Teil des Pensums des Vorstands ausmachen, dieses Jahr an eine externe Firma vergeben. Um dies zu finanzieren, stimmten die Mitglieder an der GV einer einmaligen Erhöhung des Mitgliederbeitrags von 210 auf 250 Franken zu.



Clemens Vogel verdankte den abtretenden Präsidenten.

«Ein Armutszeugnis»

«Es kann doch nicht sein, dass von den beinahe 300 Mitgliedern des HGV niemand bereit ist, sich zu engagieren», redete Thomas Kellersberger den Anwesenden nochmals ins Gewissen. Dies sei ein Armutszeugnis und müsse spätestens an der nächsten GV im März 2025 geändert werden.

Auch Beat Henger, welcher vor Thomas Kellersberger als HGV-Präsident amtierte, richtete das Wort an die Mitglieder. Das Präsidium sei eine spannende Aufgabe, die man problemlos auch ausüben könne, wenn man ein Geschäft führe und kleine Kinder zu Hause habe, sagte er. «Ich selbst habe das damals auch geschafft.»

Beat Henger engagiert sich auch weiterhin. Zusammen mit den HGV-Persönlichkeiten Heiner Treichler, Christoph Stalder und Michael Vogt hat er eine «Task Force» gegründet, welche sich nun intensiv auf die Suche nach einem Präsidenten oder einer Präsidentin macht.

Sein Lieblingsthema war die Submissionsverordnung der Stadt Wädenswil

Die Verabschiedung von Thomas Kellersberger übernahm der bisherige Vizepräsident Clemens Vogel. Er lobte Kellersbergers Engagement und dankte ihm für seinen grossen Einsatz in den letzten acht Jahren. Insbesondere während der Corona-Krise stiess Kellersberger verschiedene Massnahmen an, um das lokale Gewerbe zu unterstützen. Sein Hauptthema war jedoch die Optimierung des städtischen Submissionsleitfadens, für die er sich über seine gesamte Amtszeit stark machte. Stadtpräsident Philipp Kutter sagte in seiner Dankes-Rede denn auch, «Chälli» sei ein Präsident gewesen, der der Stadt «auf die Füsse getreten» sei.

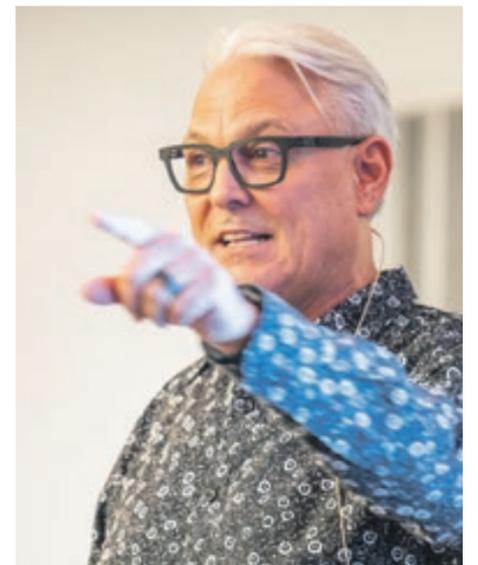
Neben Thomas Kellersberger trat an der GV auch Clemens Vogel aus dem HGV-Vorstand zurück. Er wurde für sein langjähriges Engagement geehrt und verdankt.

Die Marketing-Fachfrau Silvia Wetter wurde von der Versammlung einstimmig als neues Mitglied in den Vorstand gewählt.

Treichler und Henger neu Ehrenmitglieder

Zu Ehrenmitglieder ernannt wurden Heiner Treichler und Beat Henger. Beat Henger war – wie bereits erwähnt – vor Thomas Kellersberger langjähriger HGV-Präsident, Heiner Treichler war viele Jahre lang OK-Präsident der Gewerbeausstellung Wädenswil, der «GEWA». 2022 fand sie zum letzten Mal unter seiner Führung statt.

Die weiteren traktandierten Geschäfte gaben keinen Anlass zu Diskussionen.



«Chälli» redete den Anwesenden ins Gewissen.



Die beiden Abtretenden und die Neue im HGV-Vorstand. Thomas Kellersberger, Silvia Wetter und Clemens Vogel.



Kassier Thomas Kellerhals präsentierte die Rechnung und Budget des Vereins. Der Mitgliederbeitrag wird erhöht.



Der «alte» Vorstand zusammen mit der neu gewählten Silvia Wetter (zweite von links).



Zum letzten Mal führte er durch die GV.



Die beiden neuen Ehrenmitglieder Heiner Treichler (rechts) und Beat Henger nahmen Glückwünsche entgegen.



Thomas Kellersberger sei der Stadt «auf die Füsse getreten», sagte Stadtpräsident Philipp Kutter.

DER VORSTAND HAT SICH KONSTITUIERT – ABER NUR PROVISORISCH

Seit der Generalversammlung im März steht der Vorstand des HGV Wädenswil ohne Präsidentin oder Präsidenten da. Nun hat er sich für das laufende Jahr organisiert und die präsidentalen Aufgaben unter sich verteilt. Eine längerfristige Lösung sei dies aber nicht, betonen die sechs Vorstandsmitglieder. Wie die Zuständigkeiten vorübergehend geregelt sind, zeigen wir Ihnen hier.



Christian Nufer

Ansprechperson für Mitglieder und Bindeglied zwischen Mitgliedern und Vorstand. Er nimmt ausserdem Einsitz im «Gewerbegrüppli» des Gemeinderats Wädenswil.



Reto Schärer

Verantwortlich für PR und Anlässe, inklusive Vorbereitung und Durchführung der Generalversammlung. Zudem ist er Kontaktperson für die «Task Force neues HGV-Präsidium».



Silvia Wetter

Ansprechperson für Verbände und Vereine sowie die Politik. Zum Beispiel für den Wädenswiler Stadtrat, die kantonalen und nationalen Gewerbeverbände, die Unternehmervereinigung Horgen und die Standortförderung.



Gerlinde Brändli

Aktuarat.



Monika Kleiner

Repräsentation Detaillisten.



Thomas Kellerhals

Kasse.



AUPARK

60 VON 300 WOHNUNGEN IM «PREISGÜNSTIGEN SEGMENT»

Die Swiss Life baut auf dem ehemaligen Alcatel-Areal an der Seestrasse in der Au 300 neue Wohnungen. Rund 60 davon werden im «preisgünstigen Segment» angesiedelt werden. Was das genau bedeutet, lässt die Bauherrin allerdings noch offen. Bald weiss man jedoch mehr. Die Vermarktung der Mietwohnungen soll im Sommer/Herbst 2024 starten, wie der Projektverantwortliche Lukas Schuler im Interview sagt.

Interview und Luftbild: Anja Kutter



Lukas Schuler, Projektverantwortlicher Swiss Life AG.

Auf der riesigen Baustelle auf dem ehemaligen Alcatel-Areal wachsen die Mehrfamilienhäuser in die Höhe. In welcher Bauphase befinden Sie sich derzeit?

Im April 2023 ging es in einer ersten Phase um die Vorbereitungsarbeiten wie den Felsabbruch und den Baugrubenaushub. Anfang Juli 2023 sind dann die eigentlichen Bauarbeiten gestartet. Sie schreiten gut voran: Aktuell befinden sich die Arbeiten in der Rohbauphase zwischen dem 1. OG und 6. OG, unterschiedlich je nach Baufeld.

Was folgt als Nächstes?

Im Anschluss erfolgen der Innenausbau sowie die Arbeiten an den Gebäudehüllen. Wir rechnen insgesamt mit einer Bauzeit von circa drei Jahren.

Verlaufen die Bauarbeiten nach Plan?

Ja, bisher sind wir im Zeitplan und die Arbeiten verlaufen planmässig.

Wurde das Projekt in irgendeiner Form noch angepasst im letzten Jahr?

Es gab bei der Finalisierung der Planungsarbeiten noch kleinere Adjustierungen, dies primär beim Wohnungsmix. Dabei hat sich die Gesamtzahl der Wohnungen nochmals erhöht, dies auch aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnraum in Wädenswil. Das Volumen und der architektonische Ausdruck der Gebäude blieb dabei aber gleich und ging wie geplant in die Bauphase.

Wie sieht denn jetzt der Wohnungsmix aus?

Wir planen ein vielfältiges, gut durchmisches Angebot mit unterschiedlichen Wohnungstypen. Insgesamt sollen rund 300 Wohnungen entstehen, 20 Prozent der Wohnfläche werden wie im Gestaltungsplan festgelegt dauerhaft im preisgünstigen Segment angesiedelt sein. Neben den rund 190 Mietwohnungen werden auch rund 110 Wohnungen als Stockwerkeigentum mit 2½- bis 5½-Zimmern realisiert.

Welche Preise sind für die Wohnungen vorgesehen?

Die Wohnungspreise werden erst zu einem späteren Zeitpunkt, kurz vor dem Start der Vermarktung, festgelegt.

Wann ist der Bezug der Wohnungen geplant?

Der Bezug der Mietwohnungen ist auf Ende 2025 geplant, die Fertigstellung der Stockwerkeigentumswohnungen erfolgt dann bis im Sommer 2026.

Wie beurteilen Sie bisher das Interesse an den Wohnungen?

Wir sind derzeit noch mitten in der Bauphase. Wir gehen aktuell davon aus, dass wir ab Sommer/Herbst 2024 mit der etappenweisen Vermarktung der Miet- und Eigentumswohnungen starten. Mieterinnen und Mieter können über die Webseite aupark.ch bereits ihr Interesse an den Miet- oder Eigentumswohnungen anmelden, und wir verzeichnen da bisher bereits eine gute Nachfrage.

Die Rohbauten wirken extrem mächtig, was viele Nachbarinnen und Nachbarn nachdenklich stimmt. Was sagen Sie dazu?

Das Areal umfasst 43 000 Quadratmeter Grundstücksfläche. Herzstück der neuen Siedlung wird der weiträumige und öffentlich zugängliche AuPark in der Mitte des

Gymnasium auf gleichem Areal

Der Kanton Zürich will ebenfalls auf dem ehemaligen Alcatel-Areal die neue Kantonsschule Zimmerberg bauen. Sie wird rund 1200 Schülerinnen und Schülern Platz bieten. Das Gymnasium ist ein separates Projekt, das nichts mit dem Wohnungsbau der Swiss Life AG zu tun hat. Ende Februar hat der Kanton den Architekturwettbewerb lanciert. Er erwartet ein Projekt, das «einen besonderen Fokus auf die ökonomische und ökologische Bauweise» legt sowie technisch und konstruktiv «als Pilot für künftige Kantonschulbauten» taugt. Geplant ist, das Gymnasium zu Beginn des Schuljahres 2031/32 in Betrieb zu nehmen. Bis dahin nützen die Schülerinnen und Schüler das Provisorium an der Steinacherstrasse.

Areals. Die Rohbauten lassen noch keine abschliessende Beurteilung des Areals zu. Wir sind zuversichtlich, dass die fertiggestellten Bauten sich gut in die Umgebung einfügen und zusammen mit den geplanten Gewerbenutzungen zu einem belebten neuen Wohnquartier in Wädenswil führen werden.



Zusammen mit den Eigentumswohnungen entstehen Familiengärten. (Visualisierung Swiss Life Asset Managers).



Von oben sieht man, wie viel Platz die alte Fabrikhalle mit der Aufschrift «Gessner AG» heute einnimmt. Sie wird ersetzt durch verschiedene Neubauten und einen Platz mit einem Spielplatz und viel Grün. Das bringt Leichtigkeit ins Quartier.

SPONSORED

EIN OFFENES, LEBENDIGES QUARTIER ENTSTEHT

Es ist ein Gewinn für die ganze Stadt: Auf dem Areal des Einkaufszentrums «di alt Fabrik» im Herzen von Wädenswil entsteht in den nächsten Jahren ein neues, attraktives Quartier zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen. Der Charme und die Bedeutung der ehemaligen Seidenweberei bleiben dabei erhalten.

Gessner AG / Hotz Partner AG SIA

Auf dem Areal des Einkaufszentrums «di alt Fabrik» mitten in Wädenswil wird sich in den nächsten Jahren vieles verändern – zum Positiven. Die Gessner AG als Eigentümerin hat zusammen mit dem lokalen Architekturbüro Hotz Partner AG SIA ein Projekt erarbeitet, das 100 neue und moderne Wohnungen für den Mittelstand sowie mehr Platz für Gewerbe vorsieht. Konkret werden fünf neue Gebäude gebaut. Sie werden in den Obergeschossen mehrheitlich Wohnungen mit 2½- und 3½-Zimmern enthalten. «Die Nachfrage nach kleineren Wohnungen an zentraler Lage ist derzeit gross, vor allem bei Paaren, Senioren und Singles», erklärt Damian Isler, Delegierter des Verwaltungsrats der Gessner AG, den Wohnungsmix. «Es

werden aber auch einige 1½- und 4½-Zimmer-Wohnungen gebaut. Im Erdgeschoss entstehen auf 1400 Quadratmetern neue Gewerbeflächen. Eine Tiefgarage sorgt für genügend Parkplätze.»

Einen Eindruck der Dimensionen der neuen Gebäude erhält man derzeit auf dem Areal selber, auf dem bereits das Baugespann steht. Die Baueingabe bei der Stadt Wädenswil ist kürzlich erfolgt.

Lebendig, leicht und durchlässig

«So hohe Gebäude», wird sich die eine oder der andere denken, wenn sie an den langen Visierstangen emporschauen. Doch der Eindruck täuscht. Die Gessner AG hat sich viele Gedanken gemacht, wie das neue Quartier ausschau-

en und wirken soll: «Lebendig, stilvoll, leicht und luftig, mit attraktiven Grünflächen und einer schönen Durchlässigkeit, die heute leider fehlt», sagt Damian Isler.

Tatsächlich ist das heutige Areal mehr oder weniger in sich geschlossen. Vor dem Einkaufszentrum «di alt Fabrik» existiert zwar ein Platz, der vom Gartencenter Raschle und vom Restaurant Wädibrau-Huus für den Sommerbetrieb genutzt wird. Ansonsten ist die Durchlässigkeit aber sehr gering. Die riesige, gelbe Fabrikhalle, welche seit der Schliessung der Seidenweberei Gessner im Sommer 2016 kaum mehr genutzt wird, nimmt enorm viel Platz ein, der Durchgang von der Stegstrasse Richtung Florhofstrasse und See ist nur über eine schmale Treppe gegeben, welche an den Lagerräumen des Einkaufszentrums vorbeiführt – insgesamt wenig attraktiv also.

In die Höhe statt in die Breite

«Durch die offene Setzung der neuen Bauten wird das Areal für die Bevölkerung durchlässig, und so in das Quartier eingewebt. Es entstehen Zwischen- und Freiräume mit hohen Aufenthaltsqualitäten, Aussenflächen mit Begrünungen und Spielplatz sowie beim Einkaufszentrum eine Aktionsfläche, welcher der Nutzung rund ums Einkaufen dienen soll», sagt Architekt Daniel Gardi.

Damian Isler fügt an: «Es ist uns wichtig, dass mehr Lebendigkeit in das Quartier einzieht. Gleichzeitig wollen wir die ehrenvolle Geschichte der Seidenweberei erhalten.» So bleibt «di alt Fabrik» und das vierstöckige Bürogebäude mit dem Sitz der Gessner AG erhalten. Auch der beliebte Wintergarten des Wädibrau-Huus bleibt bestehen. Sie sollen auch während der Bauzeit von schätzungsweise zwei Jahren geöffnet bleiben.

Für das Gartencenter Raschle, welches den Neubauten weichen muss, wird derzeit eine neue Lösung gesucht.

Grün auch an der Fassade

Platz für Natur ist der Bauherrin nicht nur zwischen den Gebäuden wichtig. Um möglichst viel Biodiversität und eine hohe Luftqualität zu erreichen, ist an der Fassade des heutigen Bürogebäudes eine vertikale Begrünung vorgesehen. Auch die Dächer werden bepflanzt. Zudem entstehen dort Photovoltaikanlagen, die das Areal mit nachhaltig produziertem Strom versorgen werden.

Energiezentrale im Untergeschoss

Ein grosses Plus für ganz Wädenswil ist die Energiezentrale, die auf dem Areal entstehen wird – mehrere Meter tief in der Erde. Sie bildet die Grundlage für den von der Stadt Wädenswil geplanten Seewasser-Energieverbund. Ziel ist es, dem Seewasser Energie zu entziehen und in Wärme umzuwandeln. Diese wird anschliessend den Liegenschaften im Zentrum von Wädenswil zur Verfügung gestellt. Das Projekt sei im engen Austausch mit der Stadt Wädenswil erarbeitet worden, sagt Damian Isler.

Die Gessner AG plant, Ende 2025 mit den Bauarbeiten zu starten.

Weitere Infos und Anmeldung für Wohnungen: www.gessnerareal.ch

GESSNER AG

Gessner AG
immobilien@gessner.ch
www.gessnerimmobilien.ch

HOTZ.PARTNER

Hotz Partner AG SIA
info@hotzpartner.ch
www.hotzpartner.ch



Die Gestaltung der Fassaden ist ein wichtiger Bestandteil der Gesamterscheinung des neuen Quartiers. Sie ist angelehnt an die bestehenden Bauten und schafft so ein rundes und harmonisches Bild.



Architekt Daniel Gardi (links) und Bauherr Damian Isler im Durchgang zwischen Stegstrasse und Florhofstrasse. Heute ein unattraktiver Teil des Areal, künftig als «Fabrikasse» ein offenes und verbindendes Quartier-Element.

WÄDENSWILER IMMOBILIEN-PROFIS



IHRE MODERNE UND PERSÖNLICHE IMMOBILIENVERWALTUNG, DIE AUF IHRE BEDÜRFNISSE EINGEHT!

Innovation, Motivation und persönliche Betreuung stehen im Fokus unserer Dienstleistungen bei Zurbuchen & Partner. Mit unserem breiten Fachwissen in den Bereichen Immobilienverhandlung, Architektur und Gebäudetechnik bieten wir Ihnen optimale Beratung! Gerne stehen wir für Ihre individuelle Beratung zur Verfügung.



**ZURBUCHEN &
PARTNER**

Zurbuchen & Partner AG

Dorfstrasse 17
8825 Hütten

Tel. 044 515 56 76
info@zurbuchenpartner.ch
www.zurbuchenpartner.ch

IHRE IMMOBILIENFIRMA IM HERZEN VON WÄDENSWIL – UNSERE DIENST- LEISTUNGEN SIND ZUGESCHNITTEN AUF IHRE BEDÜRFNISSE!

Von der Bewirtschaftung Ihrer Immobilie zur Verwaltung von Stockwerkeigentum bis zur Bewertung Ihres Eigenheims – wir finden gemeinsam die Antwort auf Ihre Fragen!



Henger Immobilien

Henger Immobilien GmbH

Florhofstrasse 21
8820 Wädenswil

Tel. 076 577 21 92
info@hengerimmobilien.ch
www.hengerimmobilien.ch



MÖCHTEN SIE EIN HAUS ODER EINE WOHNUNG KAUFEN ODER VERKAUFEN?

Oder haben Sie andere Fragen rund
um das Thema Immobilien?

Die Wädenswiler Fachleute sind gerne
für Sie da!



WIR SIND IHR SCHLÜSSEL ZUR SORGLOSIGKEIT

Wieder mal den falschen Mieter erwischt? Oder den Durchblick im Verkaufsdschungel verloren? Überlassen Sie die Verwaltung oder den Verkauf Ihres Objektes uns. Denn unser Team zeichnet sich durch grosse Fach- und Sozialkompetenz, fundierte Kenntnisse des lokalen Marktes sowie ausgezeichnetes Verhandlungsgeschick aus. Wir sind Ihr Schlüssel zur Sorglosigkeit.

acanta.

TREUHAND ■ IMMOBILIEN ■

Acanta AG

Postfach
Eidmattstrasse 25
8820 Wädenswil

Tel. 044 789 88 90
info@acanta-ag.ch
www.acanta-ag.ch



PROFITIEREN SIE VON ERSTKLASSIGEN DIENSTLEISTUNGEN FÜR IHRE LIEGENSCHAFTSANGELEGENHEITEN!

Unser professionelles Team ist spezialisiert auf Verkauf, Erstvermietung, Bewirtschaftung und Bautreuehand. Egal, ob Sie eine Schätzung oder Beratung rund um Ihre Immobilie benötigen, wir stehen Ihnen mit Fachkompetenz zur Seite. Vertrauen Sie auf uns für erstklassigen Service und professionelle Unterstützung bei all Ihren Immobilienbedürfnissen!

für Immobilien
:tuwag

Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Tel. 044 783 15 50
tuwag@tuwag.ch
www.tuwag.ch



**GEBÄUDEHÜLLENSANIERUNG,
SOLARANLAGEN, HEIZUNGSERSATZ,
FÖRDERGELDER, MINERGIE, GEAK...**

... alles Themen, bei denen es schwierig ist, den Einstieg zu finden und den Überblick zu behalten. Wir stehen mit nachhaltiger Architektur und cleveren Energieberatungen zur Verfügung. Von der ersten umfassenden Beratung bis zur baulichen Umsetzung erhalten sie alles aus einer Hand.

**felber
energie|architektur
beratung**

**Felber Architektur Energie Beratung
GmbH**

Zugerstrasse 50b
8820 Wädenswil

Tel. 044 680 44 07
felber@felberarchitektur.ch
www.felberarchitektur.ch

**TRADITION UND INNOVATION VEREINT:
DIE GESSNER AG IN WÄDENSWIL –
IHR PARTNER FÜR BEWÄHRTE QUALITÄT
UND ZUKUNFTSWEISENDE IMMOBILIEN-
LÖSUNGEN.**

Mit einem engagierten Team bieten wir umfassende Dienstleistungen von Mietliegenschaften bis Stockwerkeigentum. Wir freuen uns auf die täglichen Herausforderungen und Chancen, welchen wir uns im Namen und im Interesse unserer Kunden stellen dürfen.

GESSNER AG

Gessner AG
Florhofstrasse 13
8820 Wädenswil

Tel. 044 789 86 40
immobilien@gessner.ch
www.gessnerimmobilien.ch



**WIR SCHAFFEN MEHRWERT ÜBER
GENERATIONEN HINAUS**

Wohnraum ist ein rares Gut geworden. Gemäss einer Studie der ZHAW möchten über 70 Prozent der Generation 50+, dass ihr Eigenheim in der Familie bleibt. Wir beraten und begleiten unsere Kunden mit unserer langjährigen Erfahrung bei der vorausschauenden und nachhaltigen Weitergabe ihrer Immobilie sowie der damit verbundenen Vorsorge-, Erbschafts- und Steuerplanung.

GROTE & PARTNER AG
Vorsorge | Erbschaften | Immobilien

GROTE & PARTNER AG
Vorsorge | Erbschaften | Immobilien
Geschäftshaus Hirschen
Schönenbergstrasse 2
8820 Wädenswil

Tel. 044 783 89 90
thierry.grote@grote-partner.ch
www.grote-partner.ch



PROFESSIONELLE IMMOBILIENVERMARKTUNG

Mentor Immobilien vermarktet und vermittelt Ihre Immobilie in Wädenswil und der Region Zürichsee. Ruth Kistler und Stefan Thut freuen sich über Ihren Anruf und beraten Sie gerne.

mentor **IMMOBILIEN**
Professionelle Immobilienvermarktung

Mentor Treuhand AG
Seestrasse 33b
8820 Wädenswil

Tel. 043 244 50 80
info@mentorag.ch
www.mentorag.ch



**IHR IMMOBILIEN-VERKAUFSPROFI
AUF AUGENHÖHE**

Der Immobilienmarkt boomt. Jetzt ist die Wahl des richtigen Maklers entscheidend: Wir betreuen Sie unkompliziert und pragmatisch, gewinnen und behalten den Überblick und machen Ihre Immobilie fit für den Verkauf. Profitieren Sie von unserer grossen Erfahrung, verwurzelt im Bauhandwerk. Rufen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie.

REMO
IMMOBILIEN

Remo Schärer Immobilien GmbH
Oberdorfstrasse 16
8820 Wädenswil

Tel. 044 506 60 80
remo.schaerer@remoimmobilien.ch
www.remoimmobilien.ch





Kochen in ihrer neuen Wohnung – das macht Dominique Büchi am liebsten.

«HIER HABE ICH ALLES, WAS MICH GLÜCKLICH MACHT»

In Samstagern entstehen derzeit in der neuen Überbauung «Bruggeten» über 100 neue und attraktive Wohnungen für Familien, Paare, Senioren und Singles. Vermittelt werden sie von der Tuwag Immobilien AG, die schon so mancher Person zu ihrem persönlichen Wohnraum verholfen hat. Eine davon ist Dominique Büchi. Wir haben sie und ihren Vierbeiner «Balou» im neuen Zuhause besucht.

Tuwag Immobilien AG

Ihr strahlendes Lachen empfängt einem als Erstes. Dominique Büchi bittet hinein in ihre neue Wohnung an der Fälmisstrasse 3 in Samstagern. Im letzten Oktober ist sie hier eingezogen. Obwohl noch nicht alles genau so eingerichtet ist, wie sie sich das vorstellt, ist sie überglücklich in ihrem neuen Zuhause. «Die Wohnung ist einfach perfekt für mich. Ich wollte etwas Besonderes, und das habe ich hier bekommen.»

Von Bäch nach Samstagern

Viele Jahre hatte Dominique Büchi zuvor in einem Terrassenhaus in Bäch gelebt – grosszügig und mit wunderbarem Seeblick. Nachdem ihr Ehemann vor einigen Jahren gestorben war, verblieb sie mit ihren beiden Söhnen im Haus. Nach deren Auszug wurde es ihr dort aber viel zu gross. «Ich dachte lange, ich würde nichts finden, das meinen Ansprüchen genügt. Doch dann hat mir Corina Maranta und die Tuwag Immobilien AG zu dieser Wohnung verholfen. Dafür bin ich sehr dankbar.»

Während sie auf dem Sofa im zweiten Stock der Maisonette-Wohnung sitzt, lächelt sie Corina Maranta an, die ihr gegenüber sitzt: «Wissen Sie, schon als ich Ihre Stimme am Telefon zum ersten Mal gehört habe, wusste ich, dass Sie die Richtige sind, um mich auf dem Weg zu einem neuen Zuhause zu begleiten.»

Dominique Büchis Labrador Retriever «Balou», der es sich auf dem Boden gemütlich gemacht hat, gibt ein wohliges Knurren von sich.



Rechts von der Strasse sieht man das neue Mehrfamilienhaus, in dem Dominique Büchi lebt. Daneben visualisiert die fünf Neubauten, die derzeit am Entstehen sind.

Gross, hell und modern

Tatsächlich ist die Wohnung in der Bruggeten ein Glücksfall. Durch die Holzfassade strahlt das Gebäude schon von aussen Wärme und Gemütlichkeit aus. Und auch im Inneren fühlt man sich sofort wohl und geborgen. Die Räume sind gross und hell, der Grundriss praktisch und die dezenten Farben passen wunderbar zu jedem Einrichtungsstil. Das Highlight ist die grosse Terrasse, von der aus man eine schöne Aussicht über Samstagern und Richtung Berge hat.

96 Wohnungen folgen

Der Neubau an der Fälmisstrasse 3, in dem sich auch der neue «Volg» befindet, bildet die erste Etappe der neuen Überbauung «Bruggeten».

SPONSORED

Er wurde im Oktober 2023 fertiggestellt. Die zweite Etappe an der nebenan liegenden Feldmoosstrasse befindet sich derzeit im Bau. Im kommenden Herbst startet die Vermarktung der 96 Wohnungen, welche sich dort auf fünf identische Wohnhäuser verteilen. Bauherrin ist die Allmendkorporation Richterswil. Deren Präsident Urs Baumann sagt: «Mit dem Angebots-Mix vom Studio bis zur 5½-Zimmerwohnung besteht hier für Jung und Alt die Möglichkeit, modernen Wohnraum zu mieten. Die grosszügige Umgebung mit Grünflächen und Bäumen, die nahen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und zur Schule machen die Überbauung zusätzlich attraktiv.»

Dem stimmt Dominique Büchi zu. Sie ist überzeugt, dass auch die fünf neuen Wohnhäuser der zweiten Etappe für neue Mieterinnen und Mieter keine Wünsche offen lassen. Schmunzelnd verrät sie: «Ich versuche gerade meinen Sohn Nicola zu überzeugen, dass er in die neue Überbauung zieht.»

Und was ist mit der fehlenden Seesicht, die sie früher in Bäch hatte? «Ach, die vermisse ich überhaupt nicht! Hier habe ich alles, was ich zum Glückseligkeit brauche.»

Weitere Infos: www.bruggeten-samstagern.ch

für Immobilien
:tuwag

Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Tel. 044 783 15 50
tuwag@tuwag.ch
www.tuwag.ch



SPONSORED



WIE TICKT DIE GENERATION 50+ IM UMGANG MIT IHREM WOHN-EIGENTUM?

Die Bevölkerung hat in der Schweiz in den letzten 30 Jahren um rund 30 Prozent zugenommen und Wohnraum ist ein rares Gut geworden. Welche Ziele verfolgt eigentlich die Generation 50+ im Umgang mit ihrer Immobilie?

Thierry Grote, a. Notar | Mediator | Dipl. Steuerspezialist

Eine Studie der ZHAW zur nachhaltigen Sicherung des Wohnraums im Alter hat Spannendes ergeben: Nicht etwa ein Verkauf der Immobilie wird von den meisten Eigenheimbesitzern der Generation 50+ im Alter angestrebt, sondern viel mehr die Weitergabe mit warmen Händen. Über 70% streben gemäss dieser repräsentativen Studie an, dass das Eigenheim in der Familie bleibt.

Verkaufsziel nur bei 26% der Eigenheimbesitzer

Durchschnittlich lediglich 26% wollen ihre Immobilie in Zukunft verkaufen. Die häufigsten Faktoren, welche die Verkaufsbereitschaft fördern (sogenannte «Verkaufsanreize») sind der Eintritt eines Pflegefalls, die aufgrund des Auszugs von Familienmitgliedern zu gross und zu aufwändig gewordene Immobilie sowie der Tod eines Partners. Ebenso sind Personen, welche ihre Immobilie mit Geldern der beruflichen Vorsorge (Säule 2) finanziert haben, eher motiviert, die Immobilie im Alter zu verkaufen.

Weitergabe an Kinder mit über 70% im Trend

Bei der Personengruppe, welche selbst Immobilien von Familienangehörigen geerbt/

erworben hat, sind nur 12% bereit, die Immobilie zu verkaufen. Die familieninterne Weitergabe von Immobilien ist also in der Schweiz der Wunsch der meisten Eigenheimbesitzer/innen. Solche Nachfolgeregelungen sollten möglichst frühzeitig aufgegleist werden, auch wenn der Auszug aus der Immobilie noch in weiter Ferne liegt. Dabei empfiehlt es sich, möglichst transparent und mit allen betroffenen Parteien über dieses Vorhaben zu sprechen und eine Fachperson beizuziehen. Dies gilt insbesondere dann, wenn Immobilien unter dem effektiven Marktwert an die nächste Generation übertragen werden. Auch jene Kinder, welche die Immobilie nicht übernehmen, sollten möglichst frühzeitig und offen in das Vorhaben eingeweiht werden. Im Interesse aller Parteien sind solche Transaktionen auch erbrechtlich abzusichern. Nach Möglichkeit geschieht dies mit einem Erbvertrag, bei dem alle Kinder mitwirken. Nur so sind die Rahmenbedingungen der Immobilienübertragung im späteren Nachlass der Eltern für alle Erben verbindlich. Diese Rechtssicherheit ist im Besonderen auch für das Kind, welches die Immobilie übernimmt, sehr wichtig. Lebzeitige Immo-

bilienübertragungen weisen einige komplexe Stolpersteine in den Bereichen Erbrecht, Sozialversicherungsrecht sowie Steuerrecht auf. Optimal geplant und umgesetzt bieten sie jedoch sehr viele Chancen und Raum für kreative Lösungen.

Lebzeitige Weitergabe bieten Chancen, beinhalten aber auch Risiken

Falls es bei einer solchen Transaktion primär darum geht, das Immobilienvermögen vor Alters- und Pflegekosten zu schützen, kann dies für alle Nachkommen (und indirekt auch für deren Ehepartner) aufgrund der Verwandtenunterstützungspflicht unliebsame Nebenwirkungen haben. Entgegen der weit verbreiteten Annahme verjähren die mit solchen Transaktionen meistens verbundenen Schenkungen und Erbvorbezüge nicht. Die Vor- und Nachteile solcher Transaktionen müssen daher immer individuell und nachhaltig beurteilt werden.

Wenn nur eines von mehreren Kindern in den Genuss der Übernahme kommt, stellt sich die Frage nach der Möglichkeit der Gleichbehandlung der Kinder. Entspricht der Übernahmewert dem Marktwert? Müssen die Geschwister später im Nachlass der Eltern ausbezahlt (ausgeglichen) werden? Ist die Tragbarkeit aufgrund der heute sehr teuren Immobilienpreise auch längerfristig gewährleistet? Wie können die Interessen aller Familienmitglieder miteinander in Einklang gebracht und abgesichert werden? Sind Vorkaufs- und Gewinnanteilsrechte sinnvoll? Sollen die Schwiegerkinder ebenfalls im Grundbuch eingetragen werden? Wie können mit solchen Transaktionen Steuern optimiert werden?

Wir beraten und begleiten unsere Kunden mit unserer langjährigen Erfahrung bei der

wichtigen Weichenstellung im Zusammenhang mit ihrer Immobilie sowie mit der Vorsorge-, Erbschafts- und Steuerplanung. Gerne unterstützen wir auch Sie bei diesen wichtigen Themen! Bei uns erhalten Sie sämtliche mit solchen Transaktionen verbundenen Dienstleistungen aus einer Hand.



GROTE & PARTNER AG
Vorsorge | Erbschaften | Immobilien

GROTE & PARTNER AG
Vorsorge | Erbschaften | Immobilien

Geschäftshaus Hirschen
Schönenbergstrasse 2
8820 Wädenswil

Tel. 044 783 89 90
thierry.grote@grote-partner.ch
www.grote-partner.ch





**360° Service
für Sie.**

Zugerstrasse 160
8820 Wädenswil
stalder-ag.ch



Corradini GmbH
Malergeschäft & Reinigungen

Holzmoosrütistrasse 48
8820 Wädenswil

Maler 079 691 31 33
Reinigung 079 698 62 91

info@corradini-maler.ch
www.corradini-maler.ch

**Mehr als
nur Licht**

EKZ Eltop AG
Filiale Wädenswil
Oberdorfstrasse 1
8820 Wädenswil



Entdecken Sie Solarenergie
058 359 62 00 | waedenswil@ekzeltop.ch

EKZ Eltop



patrick flüeler
schreinerhandwerk & parkett

044 780 54 51
www.patrickflueeler.ch



**BÄCKEREI
Gantner
KONDITIONEIREI**

Unsere Spezialitäten
Nusstörtli, Bierchrüegli,
feinste Torten, schmackhafte Brote,
Butterkonfekt und Praline

Schönenbergstrasse 11, Wädenswil
baeckerei-gantner.ch

Stutz Medien
MARKETING · KOMMUNIKATION · MEDIENPRODUKTION

**NEUE WEBSITE?
WIR MACHEN DAS!**

stutz-medien.ch · Rütihof 8 · 8820 Wädenswil



**Wottsch
eis uf's Dach?**

Auf jedes geeignete Dach eine PV-Anlage!
Ob klein oder gross, einfach oder komplex – wir liefern
Entscheidungsgrundlagen, erstellen Expertisen,
bauen Solaranlagen (mit oder ohne Speicher)
und installieren E-Ladestationen...

Fragen kostet nichts:
Telefon 043 888 90 23
mail@e-zimmerberg.ch



**ENERGIE
GENOSSENSCHAFT
ZIMMERBERG**

Grosse Träume?

Wir begleiten Ihre Familie
auf dem Weg in die Zukunft.



Zurich, Generalagentur Christian Heldstab
Seestrasse 103, 8820 Wädenswil
044 783 94 94, waedenswil@zurich.ch
www.zurich.ch/heldstab

ZURICH



**BRAUHUUS
WÄDENSWIL**

CORDON BLEU-WOCHEN

Freuen Sie sich auf verschiedene Variationen

Wädi-Brau-Huus AG | Florhofstrasse 13 | 8820 Wädenswil
brauhuus@waedenswiler.ch | 044 783 93 92 | www.waedenswiler.ch

Wädenswiler
Blumenmarkt

29. April – 8. Juni 2024

Auf der Piazza beim Einkaufscenter
«di alt Fabrik» in Wädenswil

Grösste Auswahl an Sommerflor,
Kräuter, Setzlingen und Stauden.

raschle
BLÜMEN · PFLANZEN · GÄRTEN

Detailliertes
Programm unter
www.raschle.info

NEU IM HGV



Die Kulturgarage und das anschliessende Wohnhaus sind zwei der Liegenschaften, die von der Blattmann Immobilien AG an die Hangenmoos AG gingen. (Bild: Kulturgarage)

DIE HANGENMOOS AG ERWIRBT DIE BLATTMANN IMMOBILIEN AG

Das Wädenswiler Immobilienunternehmen Hangenmoos AG hat die ebenfalls lokale Blattmann Immobilien AG gekauft. Damit kommen zu den bisher rund 450 Wohnungen der Hangenmoos AG noch 55 Wohnungen hinzu. Für die Mieterinnen und Mieter ändert sich nichts.

Hangenmoos AG / Blattmann Immobilien AG

Die Hangenmoos AG hat am 3. April 2024 einen Kaufvertrag betreffend Erwerb sämtlicher Aktien der Blattmann Immobilien AG und damit des gesamten Immobilienportfolios unterzeichnet. Nach Vorliegen des rechtskräftigen Entscheides des Bezirksrates Horgen betreffend Einhaltung der Lex Koller wird der Kaufvertrag vollzogen und die Hangenmoos AG neue Eigentümerin der Blattmann Immobilien AG sein.

Im gleichen Sinn und Geist weiterführen

Den Aktionäre:innen der Blattmann Immobilien AG ist es ein grosses Anliegen, dass die zukünftige Eigentümerin Hangenmoos AG

örtlich verbunden ist und die Blattmann Immobilien AG sowie deren Immobilienportfolio im gleichen Sinn und Geist weiterführen wird.

Die Hangenmoos AG bewirtschaftet insgesamt rund 450 Mietwohnungen in Wädenswil. Die aufstrebende Immobiliengesellschaft ist in Wädenswil ortsansässig und fühlt sich mit der Region Zimmerberg stark verbunden. Sie denkt und handelt langfristig - immer mit dem Ziel, die Entwicklung von Wädenswil und dessen Stadtbild positiv zu prägen.

«Wir freuen uns sehr über die Erweiterung unseres Portfolios und die Stärkung unserer Position am linken Zürichseeufer», sagt Franca Comalini, Geschäftsführerin der Hangenmoos AG. «Die Mieter:innen dürfen bei uns persönliche Dienstleistungen rund um Wohn- und Gewerbeliegenschaften erwarten. Wir sind stolz, mit dieser Akquisition auch in Zukunft einen positiven Beitrag zur Entwicklung von Wädenswil leisten zu können.»

Für die Mieter:innen ändert sich nichts. Nach Vollzug des Kaufvertrages wird die aktuelle Mieterschaft der Blattmann Immobilien AG vom vielfältigen Wohnungsangebot der neuen Eigentümerin am Standort Wädenswil profitieren.

HANGENMOOS
Wohnen am Zürichsee

Hangenmoos AG

Gerbestrasse 2
8820 Wädenswil

Tel. 044 780 17 37
info@hangenmoos.ch
www.hangenmoos-immobilien.ch

SPONSORED

«EIS UF'S DACH»

Eigentlich gehört heute auf jedes geeignete Dach eine PV-Anlage. Das dies (noch) nicht so ist, hat verschiedene Gründe: Das Dach oder das gesamte Gebäude ist sanierungsbedürftig, die Eigentumsverhältnisse sind komplex, das Geld für die notwendige Investition ist nicht verfügbar oder es fehlen schlicht die Informationen für eine Entscheidungsgrundlage.

Energie Genossenschaft Zimmerberg



Die Energie Genossenschaft Zimmerberg (EGZ) hat in den vergangenen Jahren zusammen mit regionalen Umsetzungspartnern weit über 100 PV-Anlagen realisiert - kleine und grosse, einfache und komplexe Projekte. Diese Erfolgsgeschichte wollen wir weiter fortsetzen. Deshalb sind wir immer auf der Suche nach geeigneten Dächern - je grösser, je besser. Wir bauen PV-Anlagen, wir mieten Dächer und realisieren mittels Bürgerbeteili-

gungsmodell (Crowdfunding) oder wir liefern Entscheidungsgrundlagen und Expertisen.

Der Entscheidungsprozess z.B. bei Stockwerk-Eigentümergeinschaften (STWEG), bei Projekten der öffentlichen Hand oder auch bei Gewerbebauten, ist oft etwas komplexer. Mit unserer mehrstufigen Projektbegleitung tragen wir diesem Umstand Rechnung und können Eigentümerschaften zum Projekterfolg verhelfen - vom Grundsatzentscheid, über die Weiterentwicklung des Projekts, bis zur möglichen Baubegleitung. Als kompetente und neutrale Fachpartner bietet die EGZ eine massgeschneiderte Unterstützung.

ENERGIE
GENOSSENSCHAFT
ZIMMERBERG

EGZ

Energie Genossenschaft Zimmerberg

Seestrasse 78
8805 Richterswil

Tel. 043 888 90 23
e-zimmerberg.ch
mail@e-zimmerberg.ch





S SCHREINEREI SPERB
PLANUNG INNENAUSBAU REPARATUREN

Moosacherstrasse 19, 8820 Wädenswil Tel.: 043 477 87 70 www.schreinerei-sperb.ch

acanta.
TREUHAND ■ IMMOBILIEN ■

Mitglied bei **SVIT**
ZÜRICH
TREUHAND | SUISSE

Überlassen Sie den Papierkram uns.
So bleibt Ihnen mehr Zeit für die schönen Seiten des Lebens.

Acanta AG | Eidmattstrasse 25 | 8820 Wädenswil
Telefon 044 789 88 90 | info@acanta-ag.ch
www.acanta-ag.ch | @acanta_ag | @Acanta | Acanta AG



EBK Widmer GmbH
Elektroinstallationen Beratung Kontrolle

Rietliaustrasse 2
8804 Au-Wädenswil

+41 (0)44 78110 00
www.ebkwidmer.ch



Wohltuende
Pause

BOCCIA
Restaurant · Bar · Cigar Lounge
by Hotel Engel

MITTAGSMENÜ À DISCRÉTION IM BOCCIA
Fleisch-, Fisch- und vegetarisches Self-Service-Mittagsmenü,
mit Beilagen nach Ihrer Wahl.

ÖFFNUNGSZEITEN
Montag bis Freitag
11.30 Uhr bis 13.30 Uhr

TAKE AWAY
Montag bis Freitag von 11.30 Uhr bis 13.30 Uhr
Menü vom Buffet CHF 15.00

Mittagsmenü
CHF 19.50
inkl. Salatbuffet,
Suppe und
Kaffee

Boccia Richterswil · Alte Landstrasse 70 · 8805 Richterswil · www.boccia-richterswil.ch

Weidmann & Matheson
Gartenbau Gestaltung - Pflege



Postfach
8820 Wädenswil
Telefon 044 780 36 53

W & M-Garten weidmann@wmgartenbau.ch



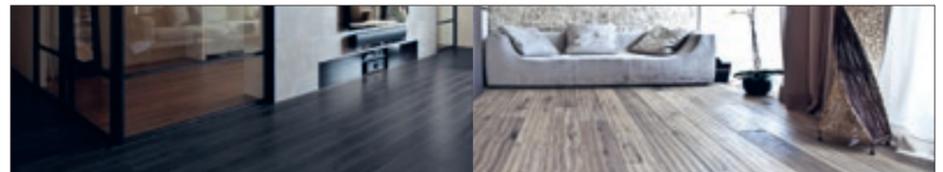
in einen vollen
tag passt keine
komplizierte bank.

Hypo-Check: Prüfen Sie Ihre Traumimmobilie.
Jetzt auf valiant.ch/hypocheck

Valiant Bank AG, Zugerstrasse 2
8820 Wädenswil, Telefon 044 783 47 00

wir sind einfach bank.

valiant



Ihr prompter Verlegeservice

Parkett | Schleifservice | Laminat | Linol | PVC-Beläge | Teppiche

Geiger
Bodenbeläge GmbH

Zugerstrasse 56
8820 Wädenswil
www.bodenbelaege-geiger.ch

Tel. 044 780 58 77
info@bodenbelaege-geiger.ch

BRUPBACHER GATTI
ELEKTRO
TELEMATIK

Brupbacher Gatti AG

8820 Wädenswil

Telefon 044 782 61 11

8810 Horgen

Telefon 044 718 22 22

www.brupbacher-gatti.ch · info@brupbacher-gatti.ch

Feuerungstechnik AG

Öl- und Gasfeuerungs-Service | Heizungs-Installationen

24h Service 044 787 08 80

Wädenswil | Samstagern



Auch für den 1. April hat Roland ein knuspriges Produkt lanciert.

SOCIAL-MEDIA-PUSH FÜR DEN NEUEN ROLAND MÜESLI SNACK

Mit dem Roland Muesli Snack zieht ein neuer Knusper-Liebling ins Coop-Regal. Doch mit der grossen Auswahl sind Konsument:innen oft überfordert. Wieso etwas Neues probieren, wenn man sich auf Bewährtes verlassen kann? Mit einer ausgefuchsten Social Media Kampagne haben wir potenzielle Käufer:innen auf den neuen Snack aufmerksam gemacht und ihre Neugier geweckt.

Stutz Medien AG

Erinnerst du dich noch an deine Zeit in der Schule oder im Studium?

Manchmal sieht man vor lauter Büchern den Banknachbar nicht mehr. Ein Snack muss her,

der die Hirnzellen wieder auf Hochtouren bringt. Das altbewährte Studentenfutter mag seinen Dienst auch in diesem Jahrzehnt noch verrichten - doch wer kennt ihn nicht, den ent-

SPONSORED

setzten Blick in den Vorratsschrank, wenn einem dieses lustlose Mischmasch entgegenstarrt. Mit dem Muesli Snack bringt Roland die so dringlich gewünschte Abwechslung auf die Schulbank.

Die Eierlegendewollmilchsau in wenigen Sekunden

Der Inhalt ist das Herzstück jeder Social Media Kampagne. Er muss Aufmerksamkeit wecken, die Kernbotschaften transportieren und die Zielgruppe packen - und das alles in nur 6-15 Sekunden. Kurz: Die Storyline muss so scharf sein wie eine Rasierklinge. Den Slogan «Mit einem Biss im Pausenglück», haben wir deshalb punktgenau visuell ausgestaltet. (Am besten siehst du dir das Video an). Beim Protagonisten haben wir bewusst eine junge Person gewählt, damit sich das Zielpublikum in seine Situation hineinversetzen kann.

Geschickt konzipiert, ist halb gewonnen

Gewusst? 85% Prozent aller Instagram-Nutzer:innen surfen tonlos. Dieses Killerkriterium berücksichtigen wir in unserem Storytelling. Das Video ist ohne Worte verständlich und somit für mehrere Sprachen erweiterbar. Ebenfalls greifen wir auf eine bewährte Taktik zurück, um den Spannungsbogen zu halten: Eine Transition. So bleiben die Augen der User:in gebannt an den Bildschirm gefesselt.

Ausgetrickst mit Werbung, die nicht wie Werbung wirkt

Junge Menschen sind sensibel, wenn es um Werbung geht. Bei zu stark «gebrandeten» Inhalten swiped der Finger schnell weiter. Des-

halb achten wir darauf, das Produkt ab der ersten Sekunde gut sichtbar einzubinden, jedoch kein Logo einzublenden. So bleibt die User:in länger dabei. Erst zum Schluss folgt ein professionell animierter Abspann, der das Corporate Design von Roland wieder aufgreift.

Multi-Plattform Strategie für maximale Sichtbarkeit

Ein schnelles Pferd ist gut. Zwei sind besser. Um unsere breite Zielgruppe zu erreichen, setzen wir bei unserer Kampagne auf Meta (Facebook und Instagram), sowie ergänzend auf YouTube. Mit dieser Strategie decken wir die drei grössten Social Media Plattformen der Schweiz ab und stellen sicher, dass wir die Sichtbarkeit bei vielen jungen Menschen erhöhen, und somit den Verkauf stützen.

Das Kampagnen-Video finden Sie hier:



Stutz Medien

Stutz Medien AG

Rütihof 8
8820 Wädenswil

Tel. 044 783 99 11
info@stutz-medien.ch
www.stutz-medien.ch



SPONSORED

BERUFSMESSE

Mein Name ist Ilenija Bettio und ich bin im ersten Lehrjahr meiner Ausbildung zur Kauffrau EFZ im Lehrlingswesen. Meine Aufgaben umfassen unter anderem die Bearbeitung von Bewerbungen, die Organisation und Durchführung von Schnuppernachmittagen sowie die Teilnahme an Berufsmessen.

Ilenija Bettio, Lernende Kauffrau EFZ im 1. Lehrjahr

Ich habe meinen Lehrberuf an der Berufsmesse Zürich in Oerlikon sowie an der Berufsmesse der Oberstufenschulen in Wädenswil vorgestellt. Am Anfang war es für mich ungewohnt, da ich vor einem Jahr selber als Besucherin an solchen Anlässen teilgenommen habe. Mir war vorher nicht bewusst, wie viel Vorbereitung und Planung hinter solchen Veranstaltungen steckt. Von der Erstellung von Informationsblättern und Dossiers über die Bestellung von Materialien bis hin zur Durchführung von Briefings war ich in den gesamten Prozess involviert. Am Tag der Berufsmesse führten wir zunächst ein Briefing für das Standpersonal durch, bevor die Schüler:innen, Lehrpersonen und Eltern eintrafen. Es war faszinierend zu sehen, wie viele Schüler:innen an dem Beruf Kauffrau/Kaufmann EFZ interessiert waren. Allerdings fiel mir auf, dass viele von ihnen zu schüchtern waren, um Fragen zu stellen. Obwohl sie an unseren Stand kamen und Informationsblätter mitnahmen, zögerten sie, uns anzusprechen. Um sicherzustellen, dass die Schüler:innen keine offenen Fragen mit nach Hause nehmen, sprachen wir sie aktiv an. Zuerst war es ungewohnt, auf die Schüler:innen

zuzugehen und mit ihnen zu sprechen. Nach einer Weile merkte ich jedoch, dass es doch nicht so «schlimm» war. Mit der Zeit fiel es mir immer leichter und es begann Spass zu machen. Spannend waren die Fragen, die gestellt wurden. Oft hatten sie Fragebögen dabei und erkundigten sich beispielsweise nach den Vor- und Nachteilen meines Berufes. Lehrpersonen wollten meist mehr über die Anforderungen wissen oder welche Dokumente für eine Bewerbung notwendig sind. Eltern wiederum interessierten sich mehr für den Beruf, um ihre Kinder unterstützen zu können. Als ich damals als Besucherin an den Berufsmessen war, traute ich mich auch nicht, das Standpersonal anzusprechen. Ich war schüchtern und nahm mir einfach die Informationsblätter, um dann wieder zu gehen. Nun betrachte ich die Veranstaltungen aus einer anderen Perspektive und versuche, die Schüler:innen dazu zu ermutigen, Fragen zu stellen. Denn letztendlich ist das Standpersonal dort, um Informationen geben zu können und die Schüler:innen bei ihrer Berufswahl zu beraten. Für mich bedeutet das nun, aktiv auf die Besucher:innen zuzugehen, was mir immer besser gelingt.



REGIONALES AUSBILDUNGSZENTRUM AU

RAU Regionales Ausbildungszentrum Au

Seestrasse 317
8804 Au ZH

Tel. 044 782 68 88
info@r-au.ch
www.r-au.ch



BMR-Storen AG
Beratung Montage Reparaturen

- Sonnenstoren
- Lamellenstoren
- Fensterläden
- Rollläden
- Insektenschutz

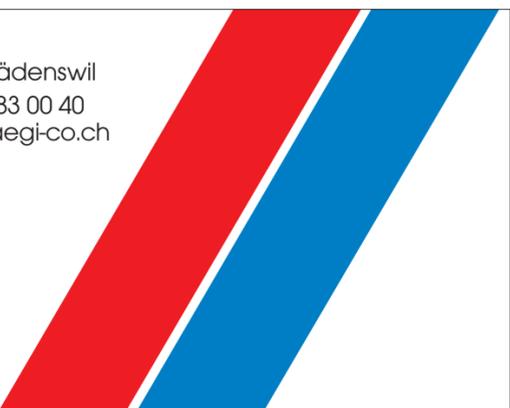
Postfach 2
8824 Schönenberg
Telefon 044 780 78 11
info@bmr-storen.ch
www.bmr-storen.ch

Florian Voemel Architekten AG



www.voemel.ch

Kägi+Co 8820 Wädenswil
Heizung Sanitär ag T 044 783 00 40
www.kaegi-co.ch




Mit uns stechen Sie heraus!

8820 Wädenswil • multi-sign.ch • Phone 044 680 23 60




Edel's
Eichmühle

unsere kulinarische Handschrift

AVIA VOLT E-Ladekarte Jetzt beantragen

Über 500'000 Ladepunkte in der Schweiz und Europa



Ernst Hürlimann AG
Heizöl | Treibstoffe | E-Mobilität

AVIA VOLT

Treffpunkt Zürich Park Side

Standortförderung und die 10-Millionen-Schweiz: Chancen und Herausforderungen

mit Referat von Fabian Streiff, Chef Amt für Wirtschaft, Kanton Zürich

26. Juni 2024 · 07.00–09.30 Uhr · Hotel Belvoir · Rüschlikon

Veranstalter: CAZZ, UVH, ZÜRICH PARK SIDE

Hauptsponsor: ENGEL & VÖLKERS, Gastgeber: Belvoir

ANMELDEN und weitere Informationen unter: treffpunkt-2024.evento.site
Anmeldeschluss: 19. Juni 2024



Stutz Medien
MARKETING · KOMMUNIKATION · MEDIENPRODUKTION

DIE CONTENT-CREATION-AGENTUR AM LINKEN ZÜRICHSEEUFER

stutz-medien.ch · Rütihof 8 · 8820 Wädenswil

FDP Die Liberalen, SVP, BFW

Wir wollen eine positive Stadtentwicklung – Keine verhindernde Bodeninitiative

NEIN zur BODENINITIATIVE



DER MAI BRINGT VIEL ABWECHSLUNG

In der Bäckerei-Konditorei sind im Mai die feinen und dekorativen Maikäfer aktuell. Die Kleinsten sind mit einer Milchcanache gefüllt, das ist dieselbe Füllung wie in den Milchtruffes, sie wird nur etwas anders verarbeitet.

Bäckerei-Konditorei Gantner

Eine kleine Köstlichkeit, die auch Ihren Tisch als Dekoration verschönern kann. Die grösseren Maikäfer sind gegossen, sie haben darum nur aussen Schokolade. Wir haben diese für sie als Geschenk oder auch mit



unseren hausgemachten Pralinés gefüllt, eine feine, willkommene Überraschung. Wir verarbeiten frische Wädenswiler Rhabarbern zu Schnitten und Wähen und auch die Erdbeeren sind nun aktuell. Momentan kommen sie noch aus Europa, aber so bald als möglich werden wir die so feinen und herrlichen Früchte aus Wädenswil verwenden. Aktuell ist die feine Erdbeerwähe, hergestellt aus selbstgemachten Blätterteig, abgekochter Vanillecreme und verschönert mit einem Erdbeergelee. Als Patisserie und Torten verarbeiten wir die Erdbeeren mit

Biskuit und einer leichten Erdbeerquarkcreme, ein köstlicher Genuss.

Spezialisiert haben wir uns auch auf verschiedene Torten, die wir nach ihren Wünschen füllen und fertig ausgarnieren. Das geht über einen Lokicake, eine Torte als Glückskäfer oder Rucksack und natürlich auch verschiedene Hochzeitstorten. Ob sie mit Fotos, Marzipanblumen, Früchten oder mit echten Rosen ausgarniert wird, das besprechen wir zusammen, um Ihren Wünschen gerecht zu werden. Wir freuen uns auf sie!



Bäckerei-Konditorei Gantner
Schönenbergstrasse 11
8820 Wädenswil

Tel. 044 780 30 80
kontakt@baeckerei-gantner.ch
www.baeckerei-gantner.ch



AVIA VOLT E-LADEKARTE

Gute Neuigkeiten für Fahrer von Elektrofahrzeugen: Seit kurzem ist die AVIA VOLT E-Ladekarte verfügbar und kostenlos bestellbar. Damit lässt sich an über 500 000 Ladepunkten in ganz Europa – davon 13 000 in der Schweiz – bequem Strom auftanken.

Ernst Hürlimann AG

Aufladen bei allen bekannten Anbietern
Mit der AVIA VOLT E-Ladekarte an Bord wird eine längere Fahrt oder die bevorstehende Ferienreise mit Ihrem Elektrofahrzeug nicht zur nervlichen Belastung. Im Gegenteil, Sie können entspannt zurücklehnen. Egal ob unterwegs schnell oder langsam geladen werden soll: Die AVIA VOLT E-Ladekarte wird von allen bekannten Ladestation-Anbietern als Zahlungsmittel akzeptiert. Und dies, ohne eine App des jeweiligen Stromanbieters zu laden oder eine Kreditkarte zu hinterlegen.

Es spielt keine Rolle, ob Sie mit der herkömmlichen AVIA Tankkarte Benzin oder Diesel tanken, im Shop einkaufen oder Ihr Fahrzeug mit der AVIA VOLT E-Ladekarte mit Strom aufladen, Sie erhalten eine einheitliche, detaillierte und MWST-konforme Monatsrechnung. Damit haben Sie Ihre Mobilitätskosten jederzeit im Griff.

Idealer Begleiter auch für Firmenfahrzeuge
Die E-Ladekarte ist der ideale Begleiter für Firmenfahrzeuge. Mitarbeitende mit Lademöglichkeiten zu Hause benutzen die Karte auch an der eigenen Wallbox. Sämtliche Bezü-



ge werden auf der Monatsrechnung der Firma dargestellt. Die Vergütung des Arbeitgebers erfolgt nach den effektiven Stromladekosten und entspricht damit den gesetzlichen Vorgaben der Steuerämter, denn Pauschalabgeltungen können beanstandet werden.

AVIA VOLT App
Ergänzend zur E-Ladekarte bietet AVIA VOLT eine eigene App an. Damit lässt sich bequem die

Route zur nächstgelegenen Ladestation planen. Zudem können europaweit die aktuellen Preise der verschiedenen Ladepunkte in Echtzeit abgerufen und die getätigten Ladetransaktionen übersichtlich dargestellt werden.

Jetzt Ladekarte bestellen:



Ernst Hürlimann AG
Heizöl | Treibstoffe | E-Mobilität

Ernst Hürlimann AG
Oberdorfstrasse 32
8820 Wädenswil

Tel. 044 783 93 00
info@avia-huerlimann.ch
www.avia-huerlimann.ch

DIE KLUBMEISTER SIND GEKÜRT

Am 23. März traten zehn Jungschwinger und neun Aktive in der Schwinghalle zum internen Wettkampf an. Das Teilnehmerfeld war für die Einteilung – Paul Korrodi und Cornel Feusi – wahrlich keine leichte Aufgabe.

Schwingklub am Zürichsee linkes Ufer

Der letztjährige Sieger beim Nachwuchs - Kevin Rusterholz - mischte erstmals bei den Aktiven mit, der Titelverteidiger bei den Aktiven - Janik Korrodi - fehlte verletzungsbedingt.

Die Zuschauer konnten spannende Begegnungen verfolgen. Vom stolzen Sieg im ersten Zug bis zum hartumkämpften Gestellten war die ganze Bandbreite des Schwingsports zu sehen. Erwartungsgemäss spielten bei den Jungschwängern die körperlichen Voraussetzungen eine beträchtliche Rolle. Im Überschwang der Gefühle vergass mancher Sieger, dass er

dem Unterlegenen das Sägemehl vom Rücken wischen muss und der Handschlag ebenso dazu gehört. Die erfahrenen und umsichtigen Kampfrichter - Andreas Hauser, Martin Koch und Toni Züger - sorgten dafür, dass diese Grundsätze umgesetzt wurden.

Zur Entscheidung beim Nachwuchs traten Sean Schaffner und Kylian Lutz an. Im unterhaltsamen Gang behielt schliesslich Sean die Oberhand und konnte sich feiern lassen. Bei den Aktiven ging es von Anfang an zur Sache. Dem aufmerksamen Zuschauer

fiel auf, wie engagiert gekämpft wurde. Zum Schlussgang traten Martin Schuler und der aus einer langen Verletzungspause zurück gekehrte Simon Hauser an. Auf die Schultern heben lassen konnte sich schliesslich nach hartem Kampf Martin.

Falls die beobachteten Fortschritte, das Wettkampfglück, eine verletzungsfreie Zeit, ungebrochenes Engagement der Schwinger

und ihrer technischen Leiter so weitergehen, darf sich der Schwingerfreund auf eine spannende Saison einstellen. Es bestehen berechnete Hoffnungen, dass der eine oder andere Erfolg gefeiert werden kann; seien es Zweige für die Jungschwinger oder Auszeichnungen oder gar Kränze bei den Aktiven.

Ranglisten auf skzlu.ch



Nach dem Wettkampf; Jungschwinger und Aktive

Foto: Anja Lutz

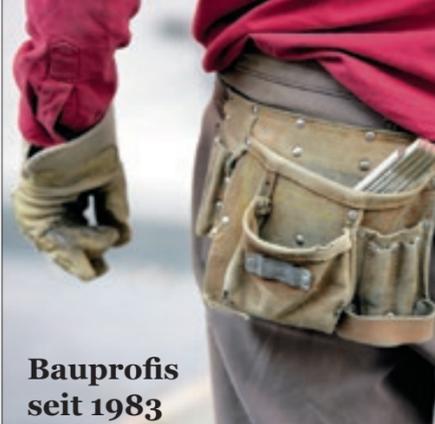
 Gastronomie
 Comfortlüftungen
 Badezimmerentlüftung
 Tumblerabluft
 Industrie



Luft AG
Luftkanal Reinigung

Frische Luft
bitte!

Luft AG – Luftkanal Reinigung, Johannes-Hirt-Strasse 31, 8804 Au-Wädenswil, T 043 477 87 79, www.luft.ag



**Bauprofis
seit 1983**

M

Füchslin

HOCHBAU / TIEFBAU
UMBAU / RENOVATION

Füchslin Baugeschäft AG
Wädenswil
Telefon 044 787 8010, www.fuechslin-bau.ch

**Wolf in Ihrer Nähe
Showroom Wädenswil**
Friedbergstr. 7
Termine nur nach Vereinbarung
Markus Müller
044 780 93 21

**Fensterladen
Fensterzargen
Rollladen
Beschattungen
Terrassendächer
Lamellenstoren
Storenservice**

wolf[®]
Stellt alles in den Schatten.
wolf-storen.ch

K **kellersberger.ch**
seit 1843
044 780 30 28
8804 Au-Wädenswil
der Baumeister

**Wir machen auch:
Renovationen aller Art**



A. KÜHNE
Elektrohaushaltgeräte

**Wenn Haushalt Freude
bereitet, waren Sie
vermutlich bei uns.**



www.kuehne-elektrohaushalt.ch

Elektro E. Peter AG
8820 Wädenswil T 044 780 72 06
www.peter-elektro-ag.ch

**Elektrische Installationen
Service- und Reparaturarbeiten**



heldner | treuhand
buchhaltung & steuern

angela heldner
marco heldner

persönlich & zuverlässig
für private und kmu

oberdorfstrasse 16, 8820 wädenswil
044 680 10 37 / 079 580 05 52
angela.heldner@gmx.ch / heldner@mhvv.ch

kirsch+egli ag
elektroanlagen

+ Neu- und Umbauten
+ Service, Unterhalt
und Reparaturen
+ Beleuchtungen

+ Photovoltaik Anlagen
+ E-Mobility
+ EDV Netzwerke



8820 Wädenswil | Tel. 044 780 82 55
Einsiedlerstrasse 32 | www.kirschundegli.ch

für Sie unterwegs

**Web2Print
Business**

Wir richten dir dein persönliches
Portal **KOSTENLOS** ein.

Nutze diese Gelegenheit und
entdecke die Zukunft des Druckens,
um Zeit und Kosten zu **SPAREN!**



Staffel Medien
Lösungen voraus

staffelmedien.ch/w2p



BETRÜGER ERGAUNERN GELD MIT GEFÄLSCHTEN INSERATEN

Dass mancherorts Wohnungsnot herrscht, machen sich Kriminelle zunutze. Über Fake-Immobilieninserate verlangen sie vor der Besichtigung Geld als Vorschuss oder Kaution. Wie Sie sich dagegen wappnen.

Acanta AG

«Neu renovierte, grosszügige 4½-Zimmerwohnung mit Seesicht im Herzen von Wädenswil für CHF 1100 Franken zu vermieten» – das tönt zu schön, um wahr zu sein. Deshalb ist bei einem solchen Immobilieninserat Vorsicht geboten: es ist wahrscheinlich ein Fake-Inserat.

Die meisten Fälle sind sogenannte Vorschuss- oder Kautionsbetrüge. Dabei erstellen die Betrüger auf anerkannten Immobilienportalen verlockende Inserate mit Bildern von bestehenden oder älteren Anzeigen. Kontaktiert eine Mietinteressentin den Vermieter, teilt dieser mit, dass

er im Ausland ist und nicht eigens für die Wohnungsbesichtigung anreisen kann. Er bietet an, die Schlüssel per Post zu schicken, sofern die Interessentin eine Kaution bezahlt. Diese kann sich auf mehrere Monatsmieten belaufen. Der Vermieter versichert, dass die Interessentin den Betrag zurückerhalte, wenn ihr die Wohnung nicht gefalle. Doch sie wird weder den Schlüssel jemals sehen noch die Kaution zurückbekommen.

Sie fischen nach sensiblen Daten
Ein weiterer Trick, mit dem die Gauner Ah-



nungslose ausnehmen, ist das Phishing. Gemeint ist damit das «betrügerische Entlocken sensibler Daten». Dabei kontaktieren die Kriminellen ihre Opfer via E-Mail oder SMS und präsentieren ebenfalls attraktive Immobilien zum Kauf oder zur Miete. Klicken die Adressierten auf einen Link gelangen sie auf eine Fake-Website, die einer seriösen Immobilienplattform nachgebildet ist. Geben die Interessenten dort ihre E-Mail-Adresse und ein Passwort ein, versuchen die Betrüger sich damit Zugang zum Online-Banking oder anderen Webdiensten zu

erschleichen. Besonders einfach gelingt dies, wenn immer oder häufig dasselbe Passwort verwendet wird.

Möchten Sie wissen, worauf Sie bei der Immobiliensuche achten müssen, um Betrügern auf die Schliche zu kommen? Dann lesen Sie auf unserer Website weiter (QR-Code scannen).



acanta.
TREUHAND IMMOBILIEN

Acanta AG
Eidmattstrasse 25
8820 Wädenswil

Tel. 044 789 88 90
info@acanta-ag.ch
www.acanta-ag.ch

Acanta AG
Bahnhofplatz 9
8910 Affoltern am Albis

Tel. 044 521 08 81
info@acanta-ag.ch
www.acanta-ag.ch



WARUM SPENDEN FÜR DIE STIFTUNG BEDEUTEND SIND

Wie alle Nonprofit-Organisationen ist auch die Stiftung Bühl auf die Grosszügigkeit von privaten Spenderinnen und Spendern, Vergabestiftungen, Kirchen und Gemeinden, Vereinen und Unternehmen angewiesen. Nur dank ihrer Unterstützung können wir den Kindern und Jugendlichen, die in der Stiftung lernen, spielen und wohnen, besondere Erlebnisse bereiten, ihnen spezielle Förderungen ermöglichen und sie möglichst nah am 1. Arbeitsmarkt ausbilden.

Stiftung Bühl

Damit dies möglich ist, braucht es neben gut geschulten Fachkräften und viel sozialem Engagement auch eine gute infrastrukturelle Basis. Damit gemeint sind Orte, an denen sich die Kinder und Jugendlichen sicher und wohl fühlen, sowie Lehr- und Arbeitsmittel, die dem aktuellen Standard entsprechen. Ohne diese Voraussetzungen können wir unseren sozialen Auftrag nicht so gut erfüllen.

Letztes Jahr durfte sich die Metallwerkstatt über zwei CNC-Bearbeitungsmaschinen Occasion freuen, die die Stiftung von der LeoTech AG übernehmen konnte. Dies war nur durch die grosszügige Unterstützung unserer Spenderinnen und Spender möglich.

Dieses Jahr stehen grössere Investitionen in unserem Landwirtschaftsbetrieb an. Das Angebot heilpädagogisches Reiten das die Stiftung seit 5 Jahren sehr erfolgreich umsetzt, soll weiter ausgebaut werden. Dafür werden weitere zwei Therapiepferde benötigt. Auch muss ein neuer Kran angeschafft werden, damit das Heu/Futter für unsere Jungtiere gut und rechtzeitig ins Trockene gebracht werden kann. Sie sehen, jeder Franken bringt uns unseren Zielen ein Stück näher.

Es würde uns sehr freuen, wenn Sie die Kinder und Jugendlichen der Stiftung weiterhin so grosszügig zu unterstützen.



Spende via Website



Spende via Twint

Herzlichen Dank!

Stiftung Bühl
Spendenkonto: PC 80-21942-1
IBAN: CH31 0900 0000 8002 1942 1



Stiftung Bühl
Rötibodenstrasse 10
8820 Wädenswil

Tel. 044 783 18 00
www.stiftung-buehl.ch

KI – CHANCE FÜR DIE BILDUNG

«Wie kann ein verantwortungsvoller Umgang mit künstlicher Intelligenz in der Bildung gelingen?» 250 Lehrpersonen, Schulleiter:innen und Bildungsinteressierte aus Politik und Wirtschaft gingen dieser Frage an der 14. Bildungskonferenz der Standortförderung Zimmerberg-Sihltal nach.

Verein Standortförderung Zimmerberg-Sihltal



Märk Fankhauser, Präsident der Standortförderung begrüsst die Teilnehmenden

Künstliche Intelligenz (KI) und ihre scheinbar unbegrenzten Möglichkeiten gibt es bereits seit 70 Jahren. Heute ist das Thema allgegenwärtig: Insgesamt sieben Referate zum Thema der Bildungskonferenz «KI – Chance für die Bildung» fokussierten auf den verantwortungsvollen Einsatz im Bildungsbereich. Philippe Wampfler und Christian Coenen gaben konkrete Handlungsempfehlungen und Tools, wie ein moderner Schulunterricht mit KI funktioniert.

Ist es beispielsweise noch sinnvoll einen Maturaufsatz zu schreiben? KI könne dabei helfen, bessere Texte zu verfassen. «Schulprü-

fungen müssen angepasst werden», empfiehlt Wampfler. Die Schüler:innen von morgen sollten wissen, wie sie die Tools zu ihrem Nutzen einsetzen können, ohne dabei den eigenen Lerneffekt und Kompetenzaufbau zu vernachlässigen. Für die Lehrpersonen wiederum bedeutet dies eine bewusste Steuerung und didaktisches Know-how beim Einsatz von KI-Tools.

Keine Angst vor KI

Welche Einflüsse KI auf unsere Arbeitswelt haben wird, zeigte Klementina Pejic am Beispiel von Swisscom auf. Sie sprach offen über die Angst der Mitarbeitenden, eines Tages von einer KI ersetzt zu werden. Ihr Fazit: eine unbegründete Angst! Ted-Talk-Redner Manu Kapur rundete die Konferenz ab, indem er die generelle Zukunft des Lernens in Zeiten von KI illustrierte.

Was in allen Beiträgen der Konferenz deutlich wurde: Es geht nicht um die Frage, ob KI uns ersetzen wird, sondern vielmehr darum, wie wir KI so einsetzen, dass sie für uns ein hilfreiches Werkzeug sein kann. Sponsoren der 14. Bil-



ditionskonferenz: Swisscom AG, ublox AG, Hasler Stiftung, UBS und ZIS Zurich International School. Die Planung für die 15. Durchführung der Bildungskonferenz am 25. März 2025 hat bereits begonnen. Diese findet erneut im Gottlieb Duttweiler Institute in Rüschlikon statt.



Verein Standortförderung Zimmerberg-Sihltal
8810 Horgen

Tel. 044 687 21 21
info@zimmerberg-sihltal.ch
www.zimmerberg-sihltal.ch

LES ARTISTES
INTERCOIFFURE

since 1991

Oberdorfstrasse 20
8820 Wädenswil
Telefon 044 780 78 78

Online Termin buchen: www.lesartistes.ch



1922 – 2022
100 Jahre

Naturstein- und
Keramikbeläge

Rota AG Wädenswil
044 781 42 33
rota-plattenbelaege.ch



WÄDI WÖSCH
24/7

Ihr Auto wird Sie lieben!

Automatische Waschanlage
Wasch-Boxen • Fussmattenreiniger
Sauger • Shop mit Pflegeartikel

Zugerstrasse 180 • 8820 Wädenswil • www.waediwoesch.ch




«Die Schreinerei für **Besonderes**»

fierz
SCHREINEREI
seit 1982

www.fierz.swiss

Fierz Schreinerei
8824 Schönenberg
Tel 044 788 10 44



GEIGER AG
Spenglerei Sanitär Heizung Planung

Wädenswil | Samstagern
Telefon 044 787 08 08

Ihr Partner
für erneuerbare Energien



**Gartenbau
Fuchs und Höhn**
8820 Wädenswil
Tel. 044 781 24 79
fuchs-und-hoehn.ch



BUCHER & SCHORI
MALERGESCHÄFT

MALERARBEITEN | NATUROFLOOR | UMBAUARBEITEN

Zugerstrasse 82 · 8820 Wädenswil · 044 780 43 41 · mail@bucher-schori.ch · bucher-schori.ch



**Einfach
und rasch
finanzieren**



cellere

Gut gebaut.

Cellere. Kompetenz
und Innovation im
Strassen- und Tiefbau
seit über 100 Jahren.

www.cellere.ch

Cellere Bau AG
8820 Wädenswil



**Traumhaus?
Kinderleicht.**

**Clientis
Sparcassa 1816**

spc.clientis.ch





BUSINESS MIT PERSÖNLICHKEIT MACHT DEN UNTERSCHIED.

Exklusives RETREAT, 18.-20. Mai oder 25.-27. Mai 2024, für weitsichtige und innovative Unternehmerinnen und Unternehmer, die das bestehende Business mit Klarheit und Erfolg weiterentwickeln wollen.

Silvia Wetter

Klein- und Kleinstunternehmen brauchen kristallklare und professionelle Strategien. In der Business-Vermarktung braucht es mehr als die bekannten 08/15 Kommunikation-Massnahmen, die leider oft strategielos umgesetzt werden. Das verbraucht viel Geld und Zeit, wie auch, dass die gewünschte Zielerreichung ausbleibt.

In der heutigen Zeit müssen die Prozesse optimiert und in die Persönlichkeitsentwicklung investiert werden. Diese einzigartige Möglichkeit bietet dieses Retreat und eröffnet besondere Perspektiven für den Unternehmenserfolg - authentisch, sichtbar und für mehr Umsatz im Business!

Die neu gewonnenen Erkenntnisse werden in die bestehenden Kommunikationsmassnahmen zur Weiterentwicklung und Optimierung der Unternehmensstrategie einfließen. Silvia Wetter ist 360° Vermarktungsexpertin mit Fokus auf inspirierte Strategien und Outdoor Personality Coaching. Ihr Ansatz zielt auf einen wirkungsvollen Kommunikation-Auftritt und betont die Persönlichkeit, d.h. klare

Kommunikation, ganzheitliche Sichtbarkeit und nachhaltige Umsetzung durch die eigene Persönlichkeit.

Raus aus deinen 4 Wänden – Raus aus deiner Komfortzone – Rein in deine Freude

18.-20. Mai 2024 und 25.-27. Mai 2024: Perspektivenwechsel für dein Business



Wetter Marketing & Social Media Beratung
Türgass 24
8820 Wädenswil

Tel. 044 680 31 27
info@silviawetter.ch
www.silviawetter.ch



EINBRUCHSCHUTZ IN DER SCHWEIZ: HERAUSFORDERUNGEN UND LÖSUNGEN

Einbrüche sind im Vergleich zum umliegenden Ausland noch überdurchschnittlich hoch. Fenster und Türen bleiben mit 75 % die bevorzugten Einstiegspunkte, wie der Verband Schweizer Schreinermeister betont.

Fierz E. Schreinere GmbH

Ein effektiver Einbruchschutz erfordert ein ganzheitliches Konzept:

1. Verhaltensweisen des Nutzers/Bewohners
2. Baulich-mechanische Massnahmen
3. Elektrotechnische Massnahmen

Der Verband Schweizer Schreinermeister hat das Praxismerkblatt «Einbruchschutz – Praxis-

merkblatt für den Schreiner» veröffentlicht, das praktische Lösungsansätze für Neubauteile und Nachrüstungen bietet.

Als erfahrene Schreinerei bietet die Schreinerei Fierz GmbH hochwertige Schreinerarbeiten und fachkompetente Beratung zum Thema Einbruchschutz. Wir stehen Ihnen zur Seite, um individuelle Sicherheitslösungen zu ent-



Fierz E. Schreinere GmbH
Haslaubstrasse 3
8824 Schönenberg

wickeln, die Ihre Immobilie optimal schützen. Unsere Mitgliedschaft im Schreinermeisterverband garantiert, dass wir die Standesregeln vollumfänglich akzeptieren und stets auf dem neuesten Stand der Sicherheitstechnik sind.

Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf, um Ihre Immobilie zu sichern und Ihren persönlichen Einbruchschutz zu planen.

Tel. 044 788 10 44
schreinerei@fierz.swiss
www.fierz.swiss

DIE NATUR ERKUNDEN

Der Naturschutz Wädenswil hat spannende Veranstaltungen geplant.

Naturschutz Wädenswil

Baumweg Wädenswil entdecken am 5. Juni 2024 um 18.30–20.00 Uhr

Entdecken Sie den Baumweg auf einer geleiteten Exkursion, auf der Baumspezialist Moritz Vögeli spannende Fakten und Geschichten erzählt.

Leitung: Moritz Vögeli

Treffpunkt: 18.30 Uhr im Rosenhofpark Wädenswil (zwischen Gerbestrasse und Ev.-ref. Kirchgemeindehaus)

Anmeldung: Teilnehmerzahl beschränkt, Anmeldung bis 3.6. an mg@naturwaedi.ch

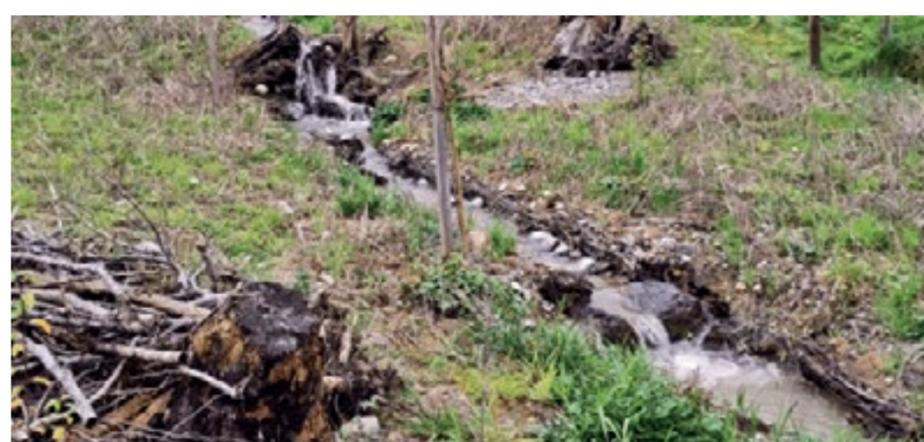
uns der Landschaftsarchitekt Stefan Schenk mit auf einen Rundgang entlang des Bachs. Im Anschluss an die Exkursion gibt es einen Umtrunk.

Leitung: Stefan Schenk, Renate Fleiner
Treffpunkt: 10.00 Uhr, Schönenberg ZH, Busstation Mühlestadlen

Dauer: Exkursion 10.00 – 12.30 Uhr, danach Umtrunk auf dem Schluchtalhof.



Durchführung und Auskunft auf der Website www.naturwaedi.ch/event



Urs Huber

043 477 60 60
www.hubertrans.ch



- Entsorgung
 - Kranarbeiten
 - Muldenservice
 - Transporte
- 8833 Samstagnern**

Urs Huber Transport AG, Weberrütistrasse 13, 8833 Samstagnern, Tel. 043 477 60 60, info@hubertrans.ch

Kreativ-Partner des
al
LANDGASTHOF
MADRINDEL 80

Grüninger AG
Malereifachbetrieb • Wädenswil
Seit 1908

SUBARU

Von Natur aus entspannt.
Und ideal für alle, die gerne viel erleben.
Der neue Crosstrek 4x4 und der neue Impreza 4x4.

DER 4x4 FÜR DIE SCHWEIZ

Von Natur aus mit umfangreicher Serienausstattung:

- Effiziente SUBARU e-BOXER-Hybrid-Technologie
- Permanenter symmetrischer Allradantrieb
- Neuste Version des Fahrerassistenzsystems EyeSight

subaru.ch

Abgebildete Modelle: Crosstrek 2.0i e-BOXER AWD Advantage, 136/16,7 PS, Energieeffizienz-Kategorie E, CO₂-Emissionen kombiniert: 174 g/km, Treibstoffverbrauch kombiniert: 7,7 l/100 km. Impreza 2.0i e-BOXER AWD Advantage, 136/16,7 PS, Energieeffizienz-Kategorie E, CO₂-Emissionen kombiniert: 166 g/km, Treibstoffverbrauch kombiniert: 7,3 l/100 km.

DeltaGarage
Wädenswil AG

Familie Zanetti & Talenta mit Team
Seestrasse 158
8820 Wädenswil
Tel. 044 783 96 00
www.deltagarage.mazda.ch

Gute Fahrt

TTS TREUHAND-TEAM SCHULER AG
in good company

www.ttschuler.ch
044 780 26 29

«Ihre Steuererklärung, Ihr Geschäftsabschluss: Bei uns in guten Händen.»

Remo Züger
Inhaber, eidg. dipl.
Treuhandexperte

Pao AG

8820 Wädenswil
Tel. 044 781 32 32
www.pao-ag.ch

DIE CARROSSERIE
Luigi Taveri
SEIT 1979
WERKSTATT

Industriestrasse 21
8820 Wädenswil
Tel. 044 781 13 29
Fax 044 781 21 49
info@carrosserie-taveri.ch
www.carrosserie-taveri.ch

für Immobilien
:tuwag

Engagiert, erfahren
und kompetent
für Immobilien

Bewirtschaftung
Verkauf
Erstvermietung
Bautreuhand
Schätzung
Beratung

Wädenswil | 044 783 15 50 | www.tuwag.ch

SVIT
ZÜRICH

HALLE 6 CLASSIC
SPÜRE DIE PS, RIECHE DEN GUMMI, GENIESSE DEN SOUND

HALLE 6 CLASSIC
OLDTIMER EVENT

OLDTIMERTREFFEN MIT WEITEREN ATTRAKTIONEN

SAMSTAG 1. JUNI 2024, 10-17 UHR

INDUSTRIEGEBIET WEBERRÜTISTRASSE | 8833 SAMSTAGERN

WWW.BRUMBRUM.CH

AUSEE-GARAGE SETZT AUF STROM VOM DACH

Auf dem Dach des Hauptgebäudes der Ausee-Garage ist eine Photovoltaik-Anlage installiert worden. Damit werden künftig rund 30 Prozent des eigenen Strombedarfs gedeckt. Es ist eine Investition in die Nachhaltigkeit, die sich lohnt.

Ausee-Garage



Mit dem Chef der Ausee-Garage, Marc Weber, auf dem Dach waren unter anderem Robin Rhyner, Marco Baumgartner und Claudio Caviezel.

Die Ausee-Garage investiert in eine nachhaltige Stromproduktion. Auf dem Dach des Hauptgebäudes wurden in den letzten Wochen 178 Solar-Panelen installiert. Rund 30% des Ausee-Strombedarfs werden wir künftig durch die Sonnenenergie decken können. Es ist ein weiterer Schritt, um unseren CO₂-Fussabdruck zu minimieren.

Mit lokalen Betrieben zusammengespannt
Herzlichen Dank an die Brupbacher Gatti AG und der Käser Elektro AG, welche uns in diesem Projekt unterstützt haben!

auseegarage.

Ausee-Garage AG
Riedhofstrasse 2/7
8804 Au-Wädenswil

Tel. 043 833 11 35
info@ausee.ch
www.ausee.ch

IMPRESSUM

Kontakt HGV

Christian Nufer
NuferPartner GmbH
Röthhalde 24
8820 Wädenswil
Tel. 044 680 16 31
c.nufer@hgv-waedenswil.ch

Impressum

Die «Gwerbzitig Wädi» ist das **offizielle Publikationsorgan des Handwerker- und Gewerbevereins Wädenswil**

Herausgeber

Handwerker- und Gewerbeverein Wädenswil

Verleger

Stutz Medien AG, Kutter Kommunikation GmbH

Verantwortliche Redaktorin

Anja Kutter

Korrektorat

Anja Kutter, Beat Schoch

Redaktionsadresse

Stutz Medien AG, Rütihof 8
8820 Wädenswil, Tel. 044 783 99 11
hgv@stutz-medien.ch

Grafik/Druckvorstufe

Stutz Medien AG, Rütihof 8
8820 Wädenswil, Tel. 044 783 99 11

Druck/Papier

gedruckt in der **schweiz**

Auflage

13 500 Exemplare

Verteilung

Die Gewerbezeitung wird durch die Schweizerische Post AG in alle Haushaltungen und Postfächer von Wädenswil, Au, Schönenberg und Hütten verteilt.

Anzeigen-Marketing

Stutz Medien AG
Adrian Rohner, Tel. 079 336 39 43
adrian.rohner@stutz-medien.ch

🌐 gwerbzitig-waedi.ch
📱 [Gwerbzitig Wädi](https://www.facebook.com/GwerbzitigWaedi)



KAY SCHNELLMANN NEU IN UNSEREM VERKAUFSTEAM

Erfahren Sie, wie unser erfahrenes und engagiertes Verkaufsteam Ihnen dabei helfen kann, das perfekte Fahrzeug für Ihre Bedürfnisse zu finden.

Emil Frey Wädenswil

Der perfekte Einstieg in die Welt von Mercedes-Benz: Die sportlich-dynamische A-Klasse überzeugt mit progressivem Design von der charakteristischen Front bis zu den markanten Heckleuchten. Das Interieur zeichnet sich seriennässig durch zahlreiche Ausstattungshighlights aus, zum Beispiel das Multifunktions-Sportlenkrad, das Sitzkomfort-Paket oder das MBUX Multimediastystem. Mit ihrem kraft-

vollen Motor und dem dynamischen Fahrwerk ist sie sowohl für die Stadt als auch für die langen Autobahnfahrten bestens geeignet.

Zusätzlich zu dem beeindruckenden Fahrzeug möchten wir Ihnen auch unseren neuen Verkaufsberater vorstellen. Wir heissen Herr Kay Schnellmann ganz herzlich in unserem Team willkommen und wünschen ihm viel Freude beim Autoverkauf. Ganz egal ob für

Occasionen oder Neuwagen - unser Verkaufsteam steht Ihnen gerne zur Seite.

Wenn Sie mehr über die Mercedes-Benz A-Klasse oder über ein anderes Modell erfahren möchten, zögern Sie nicht, unser Verkaufsteam zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unseren neuen, umgebauten Showroom.



Emil Frey Wädenswil
Seestrasse 241
8804 Au-Wädenswil

Tel. 044 782 02 02
waedenswil@emilfrey.ch
www.emilfrey.ch/waedenswil



Ein Blick hinter die Kulissen

Öffentliche Führung mit Direktorin Brigitte Steimen und anschliessendem Apéro

Donnerstag, 30.05.2024 15 - 17 Uhr Empfang Stiftung Bühl
Rötibodenstrasse 10, 8820 Wädenswil

Bitte melden Sie sich an unter:
www.stiftung-buehl/oeffentliche-fuehrungen
oder per Mail
marketing@stiftung-buehl.ch



SCHON MORGEN IN IHREM NEUEN STERN PLATZ NEHMEN.

Entdecken Sie Ihr ab sofort
verfügbares Fahrzeug bei uns.



Emil Frey Wädenswil
emilfrey.ch/waedenswil – 044 782 02 02